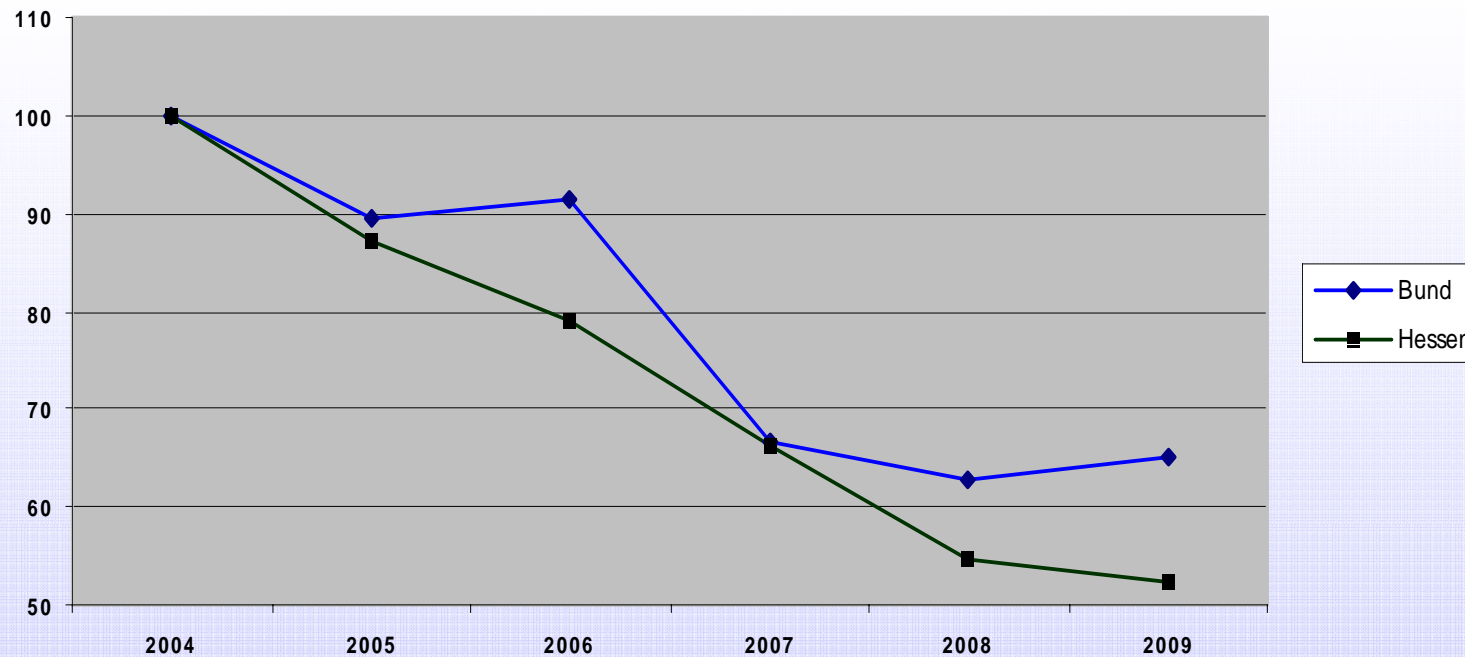


Baugenehmigungen – Modernisierungs- und Instandhaltungsinvestitionen

28. April 2010
Frankfurt am Main
Hotel Mövenpick City

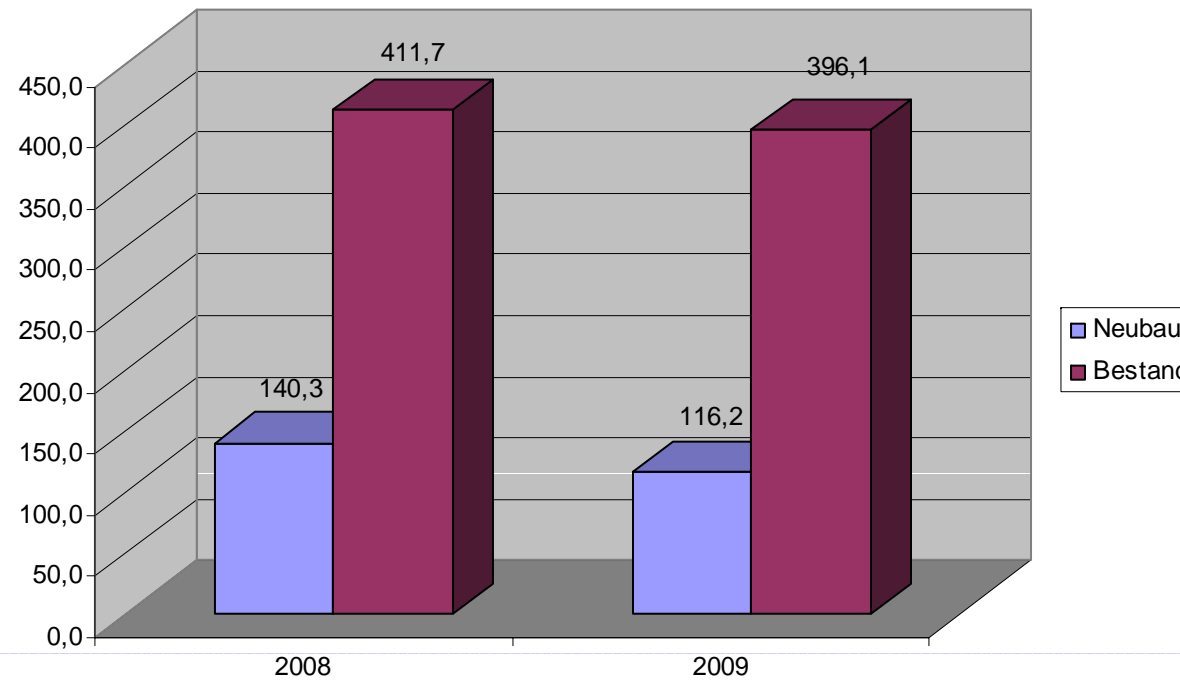
Arbeitsgemeinschaft der Wohnungs- und Immobilienverbände Hessen

Baugenehmigungen
(Anzahl neuer Wohnungen, indexiert, Jahr 2005 = 100)



Quelle: Statistisches Bundesamt und Statistisches Landesamt Hessen

Investitionen der Mitglieder des VdW südwest (in Mio. €, Basis: 100 Wohnungsunternehmen mit gut 200.000 WE)



Charakterisierung der Investitionsentwicklungen (Mitglieder des VdW südwest)

- Schwerpunkt bleiben Bestandsinvestitionen
- Gesamtinvestitionsvolumen in den letzten Jahren nur geringe Schwankungen (nicht von Gesamtkonjunktur abhängig)
- Bei Bestandsinvestitionen wird das Halten des Niveaus immer schwieriger:
 - ◆ Zunahme des Anteils problematischer nicht modernisierter Bestände (Lage und Gebäudeinfrastruktur)
 - ◆ In strukturschwachen Regionen wachsen die städtebaulichen Herausforderungen
 - ◆ Zunahme der investiven Herausforderungen (demographischer Wandel)
 - ◆ Gesetzliche Rahmenbedingungen erhöhen Qualitätsanforderungen
 - ◆ Wechsel der Rahmenbedingungen mit hoher Dynamik

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**